

# Bem — vindo

VIVRE ET INVESTIR AU PORTUGAL

## L'investissement locatif saisonnier :

### **C'est quoi la location saisonnière ?**

*Une location de courte durée : un jour, une semaine ou quelques mois. C'est un hébergement meublé qui n'est pas destiné à un usage d'habitation principale. Généralement situé en centre-ville pour une clientèle touristique ou d'affaire. Mais aussi situé en station, en bord de mer pour la saison été ou hiver voir les deux...*

### **Les avantages :**

- **Risque d'impayé pratiquement nul :**

*Le loyer est systématiquement et intégralement réglé avant la période de location.*

- **La location saisonnière est un investissement rentable :**

*Avec une gestion extrêmement dynamique de votre bien en utilisant toutes les sources de visibilité sur le net (blog, site payant, site gratuit, réseau de propriétaire...) Il n'y a pas de hasard, c'est une bonne méthode pour louer toute l'année.*

- **Fiscalité nettement plus avantageuses que pour une location nue :**

*Considéré comme meublé de tourisme classé et déclarer ses revenus locatifs saisonniers au réel simplifié.*

- **Des contacts chaleureux avec les vacanciers :**

*C'est une dépense plaisir les vacances, donc une clientèle plus détendus. Moins de risques concernant un litige sur le paiement,...*

### **Les inconvénients :**

**Le temps passé à gérer la gestion du bien : contrat, gestion des entrées et des sorties, ménage, ...**

---

**Envie  
d'investir?**

**Ou bien de**

**Gagnez plus  
d'argent ?**

---

**Nous faisons  
pour vous une  
recherche per-  
sonnalisée de  
votre bien.**

**CONTACTEZ-  
NOUS !**

contact@bem-vindo.fr